雷山县人民医院空调系统维保服务项目

采购服务内容、要求及维保设备清单

一、服务内容及要求：

**（一）中央空调主机保养**

1、空调主机设备整机运行测试、维护及保养；

2、压缩机维护、维修及保养；

3、风机维护、维修及保养；

4、电源部分的维护、维修及保养；

5、电源线、传输线、地线的点检、修正；

6、冷凝翅片维护、维修及保养；

7、PC电路板、电路元件的维护、维修及保养；

8、噪音值检测；

9、必要时每年更换主机制冷剂一次；

10、综合点检（图片）报告。

**（二）循环水、系统管网的维护、保养**

1、水质检查及系统清洗、灭澡杀菌；

2、保温状况的检查、维护维修及保养；

4、阀门、管件铁锈的清理和防护、维修及保养；

5、综合点检（图片）报告。

**（三）新风机组的维修、保养**

1、对风口、过滤网的清洗、电机的维护、维修及保养；

2、冷凝水盘的清洗、消毒和维护维修；

3、对电机、轴承、电磁阀等进行检查和维修保养；

4、对风管管道的除尘清洗（机器人清清洗作业）；

5、综合点检（图片）报告。

**（四）风机盘管机组的维修、保养**

1、对风口、过滤网的清洗和电机的维护维修及保养；

2、风机盘管的表冷器进行清洁处理和维护维修；

3、清洗冷凝水盘，对冷凝水管保温进行维护和维修；

4、对电动二通阀进行维护及维修、更换；

5、对循环水管路的保温进行确认和维护；

6、综合点检（图片）报告。

**（五）循环水泵的维修、保养**

1、对水泵阀门的维护、维修及保养；

2、对水泵电机维护、维修及保养；

3、对水泵电源系统进行维护、维修及保养；

4、运转噪音的检查和确认；

5、综合点检（图片）报告。

二、维护保养设备清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设 备 名 称 | 设 备 型 号 | 数 量（台） | 备 注 |
| 1 | 风机盘管机组 | 400～1200 m3/h | 148 | 中央空调水系统末端 |
| 2 | 中央空调主机 | LSQWRF130M/D | 4 | 格力风冷模块主机 |
| 3 | 中央空调主机 | TCA201CH | 4 | 天加净化空调机 |
| 4 | 净化空调主机 | TSA250DR | 4 | 天加风冷模块主机 |
| 5 | 净化空调主机 | TSA250JR | 1 | 天加风冷模块主机 |
| 6 | 风冷管道式主机 | TSA50G | 1 | 12100W |
| 7 | 数码变容量直膨空调机组 | | 1 | TDMV120V6H4ACD |
| 8 | 数码变容量直膨空调机组 | | 1 | TBC0711DHD |
| 9 | 净化空调室内机 | TAC0710（1019）BHX | 6 | 4000～12000 m3/h |